



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

nr 8/19022025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(denumirea societății)

Subscrisa^1) NOSTALGIC SRL CIF/CUI: _____

având adresa de comunicare în județul CONSTANTA orașul/comuna CONSTANTA (Oras)

sat/sector CONSTANTA strada: MIRCEA CEL BATRAN nr. 84

Bloc. _____ Sc. _____ Et. _____ Ap. _____ Cod poștal _____ Telefon 0737837758

E-mail aky_dvl@yahoo.com Fax _____

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 7,4 (ha), reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 294.579 (lei)^2 adică

două sutenouăzeci și patrumiicincisuteșaptezecișinouă lei

(Nume) (Prenume)

Prin ALBU GHEORGHE în calitate de ASOCIAT

CNP: _____ Telefon 0737837758 E-mail aky_dvl@yahoo.com

cu domiciliul în județul CONSTANTA orașul/comuna COBADIN

sat/sector VIISOARA strada: CRANGULUI nr. 291

Bloc. _____ Sc. _____ Et. _____ Ap. _____ Cod poștal _____ Fax _____

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: CONSTANTA Orașul/Comuna: CIOCARLIA

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)^4	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	7,4	CIOCARLIA	102475	102475
Adaugă	Cotă parte^5	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	1/1	_____	A166/15	_____
Categorie de folosință^3		Observații		
Arabil		_____		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

ALBU GHEORGHE

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

19.02.2018

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asumi corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R. L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul CONSTANTA(*)	Registrul de evidență Nr 8/19.02.2025 din 19/02/2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială CIOCARLIA(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 8/19.02.2025 depuse de NOSTALGIC SRL (rep. prin ALBU GHEORGHE) în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	M.BUSTIUC GHITA	Jud. CONSTANTA, loc. CIOCARLIA, CIOCARLIA, str. 0 nr. 0
2.	M.STROE NICOLAE	Jud. CONSTANTA, loc. CIOCARLIA, CIOCARLIA, str. 0 nr. 0

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și

reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine


Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	EMURLA NUREDIN	Jud. CONSTANTA, loc. COBADIN, COBADIN, str. 0 nr. 0

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
Ionut SERBU

Data 19.02.2025



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Iuliana-Simona SIRBU

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES-VERBAL

de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea Constanța / Ciocârlia	Registrul de evidență
Primăria Comunei Ciocârlia	Nr. 8 din 19.02.2025

Încheiat astăzi, 19.02.2025 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr.8 din data de 19.02.2025, depusă de către numitul Albu Gheorghe pentru NOSTAGIC SRL, în calitate de vânzător, proprietar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ciocârlia, județul Constanța, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaciocarlia.ro în data de 19.02.2025.

Oferta de vânzare nr. 8 din data de 19.02.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarii terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 8 din data de 19.02.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
Șerbu Ionuț



SECRETAR,
p.SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Sirbu Iuliana - Simona

INTOCMIT,
CONSILIER SUPERIOR
Giurcă Marinela